

Nicolas Mayeur | architecte

Morris & Renaud | architectes

Centre intergénérationnel
/ L'ARBRESÈVE

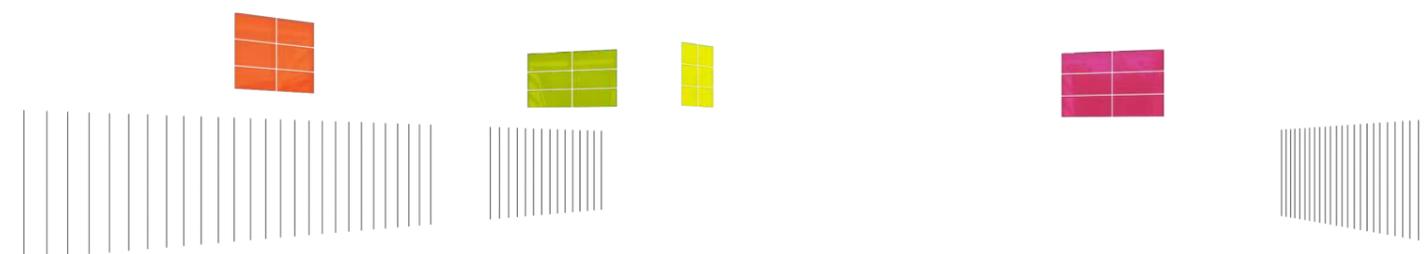


Se rencontrer, échanger, partager...

Confrontée au défi de la longévité, notre société s'interroge sur le "vivre ensemble des âges". Concevoir de belles maisons de retraite ne suffit plus en effet, si elles doivent être synonymes d'isolement.

Dès lors, donner réalité au beau - et trop rare - concept d'intergénérationnalité devient le cœur de l'implication des architectes comme des maîtres d'ouvrage, afin d'inventer les espaces susceptibles d'accueillir ce que chacun y recherche : échange, épanouissement, autonomie, convivialité... C'est aussi, au-delà du charme de la rencontre des âges, en comprendre les différences et savoir installer, concrètement, le domaine de chacun afin que cette proximité soit toujours une joie et jamais une contrainte.

UN CENTRE INTERGÉNÉRATIONNEL ...



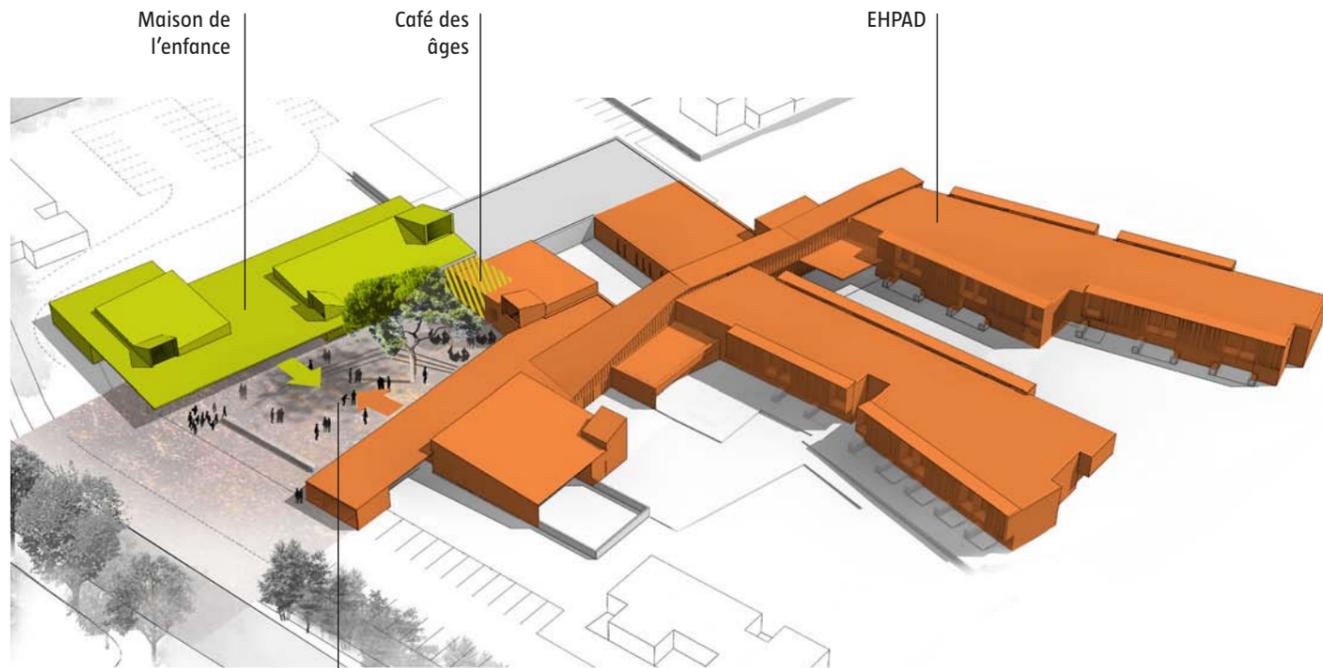
/ EHPAD (76 logements, PASA, accueil de jour, salle à manger)

/ Maison de l'enfance (restaurant scolaire, ateliers périscolaires)

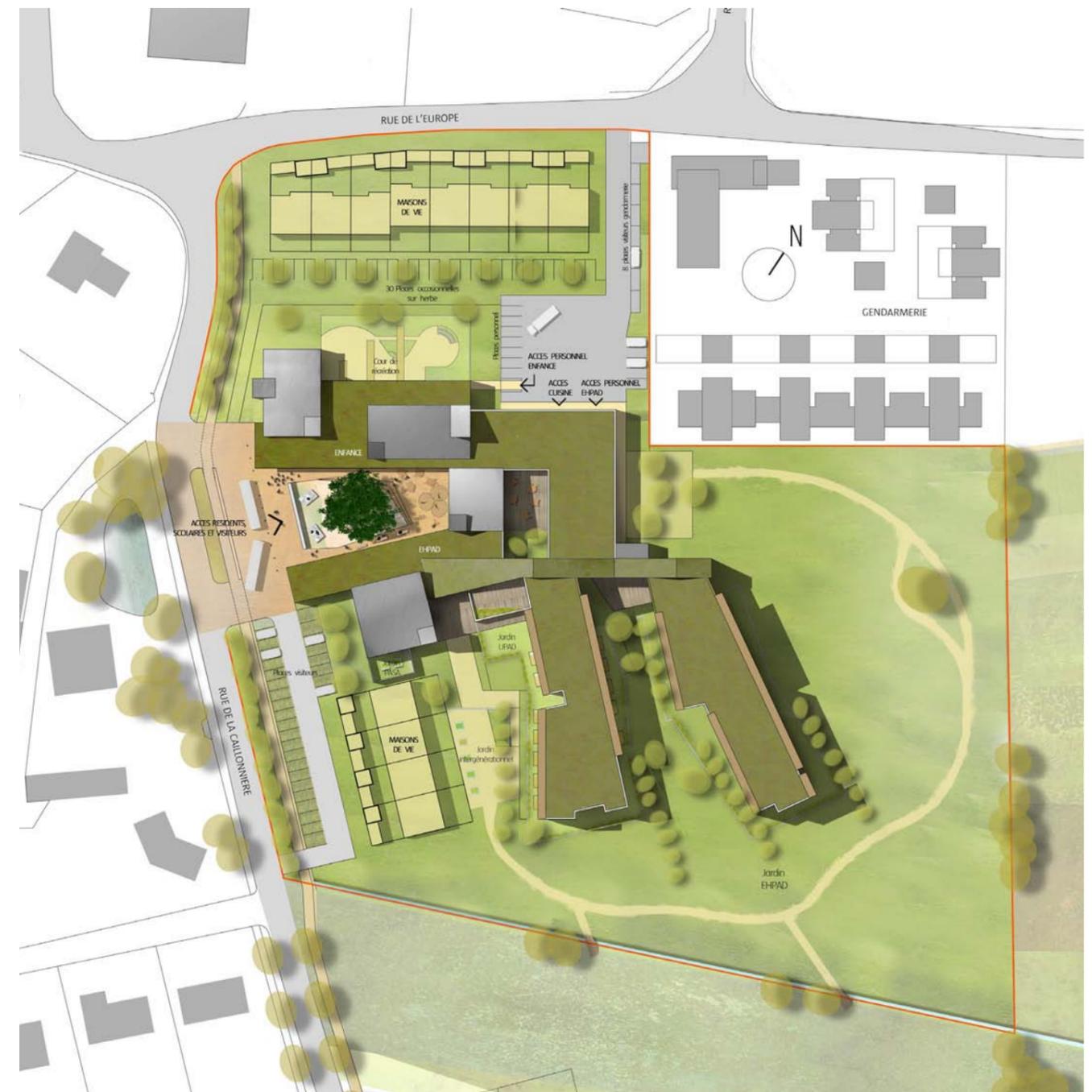
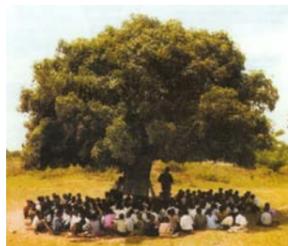
/ Cuisine mutualisée entre l'EHPAD et le restaurant scolaire

LA PLACE DU VILLAGE /

Cœur du projet et symbole de la mixité intergénérationnelle



LA PLACE



Afin d'offrir aux résidents et aux habitants de Rocheservière un lieu de rencontre et d'échanges riche de diversité architecturale, le projet s'articule autour d'une place, ouverte au sud-ouest sur la rue, accueillant des espaces de jeux, des terrasses, des lieux de rencontre qui se conjuguent pour recréer une complexité urbaine favorisant le partage entre générations.

Pour profiter de l'animation de chaque équipement, cette place regroupe ainsi les accès à la maison de l'enfance, au restaurant scolaire, au café et à l'EHPAD. En son centre est planté un grand pin parasol, réinterprétation de l'arbre à palabres et symbole de ce lien entre les générations d'où le projet tire son nom.

Comme autant de maisonnées autour d'une place de village contemporaine, les volumes composent un espace commun où les enfants jouent, où les résidents déjeunent, où l'on boit un verre à la terrasse du café, où les familles se rencontrent.



LES LANTERNES /

L'identité visuelle du projet



Au dessus de la nappe formée par les toitures enserrant la place se dressent de larges sheds colorés, comme autant de lanternes aux teintes acidulées qui donnent au projet son identité visuelle. A la nuit tombée, ils s'animent et diffusent dans les espaces intérieurs des halos de lumière orange, jaune, rouge, verte...



MAISON DE L'ENFANCE

LA PLACE

EHPAD

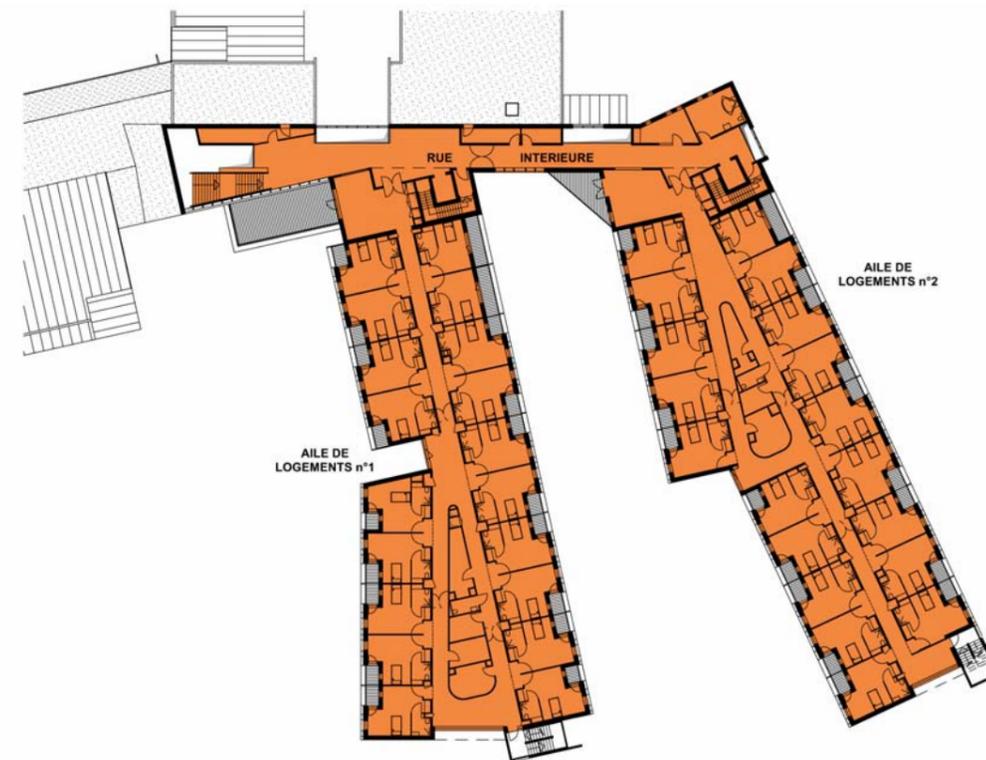
Coupe transversale sur la place





Plan du RDC

- Maison de l'enfance
- EHPAD
- Cuisine



Plan de l'étage

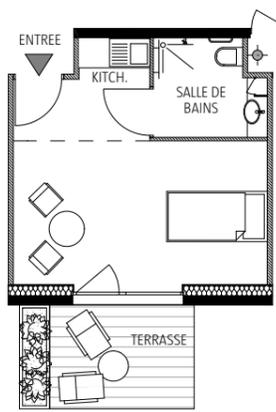


Coupe longitudinale sur la place

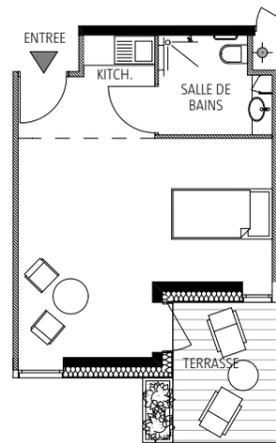


L'EHPAD /
Une écriture contemporaine
pour le grand âge

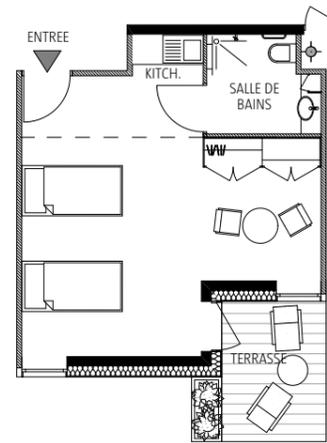




Studio type 1
23 m²



Studio type 2
27 m²



Studio type 3
32 m²



L'EHPAD /

Une architecture domestique

La partie EHPAD, implantée au sud de la place, est organisée autour d'une rue intérieure. Véritable épine dorsale de la maison de retraite, celle-ci est jalonnée de nombreuses animations qui donnent à voir le fonctionnement et la vie quotidienne de l'établissement : salon de coiffure, buanderie, pharmacie, salons, entrées des ailes d'hébergement, percées visuelles sur le patio et sur le jardin, etc.

La conception des espaces d'hébergement est marquée par un caractère résolument domestique qui tranche avec les codes de l'architecture hospitalière. Cette ligne directrice s'exprime depuis le traitement des circulations jusque dans les logements aux surfaces généreuses (de 23 à 32 m²), en passant par l'individualisation des entrées (boîte aux lettres personnelle, couleurs différenciées, etc.).



Les salles d'activités et le restaurant scolaire sont éclairés par des «lanternes» qui leur donnent leur identité propre et apportent une ambiance chaleureuse dans les pièces en teintant la lumière d'une couleur particulière.

Combinées au bois blond de la charpente, ces teintes confèrent à la maison de l'enfance un caractère à la fois doux et pétillant.

MAISON DE L'ENFANCE /

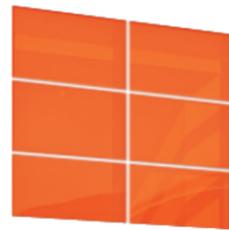
À la lumière des lanternes



Démarche environnementale /

Le centre intergénérationnel de l'Arbrasève affiche une ambition environnementale forte.

- Respect des principes bioclimatiques : implantation des locaux, éclairage naturel, ventilation naturelle des locaux par les lanternes, terrasses végétalisées, isolation extérieure.
- Maîtrise des charges : étanchéité à l'air performante, dépenses d'éclairage maîtrisées, production d'eau chaude sanitaire grâce à 60 m² de panneaux solaires, infiltration des eaux pluviales sur la parcelle, places de stationnement végétalisées, récupération des eaux pluviales, zone dédiée au compost, matériaux peu émissifs, bois de construction largement employé, chantier propre, etc.



Maquette numérique /

La modélisation informatique 3D a permis de maîtriser à tous les stades du projet, en phase études comme en phase chantier, la volumétrie du projet et les incidences des interventions techniques (structure, réseaux ...) sur la construction existante.

Qui plus est, la maquette numérique est un outil de communication permanent avec tous les acteurs du projet : maîtrise d'ouvrage, partenaires de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, entreprises, etc.



Fiche d'identité /

MAITRISE D'OUVRAGE / Commune de Rocheservière

MAITRISE D'OEUVRE /

- Morris & Renaud et Nicolas Mayeur (archi. associés)
- Ingérop (BET tous corps d'état, environnement)
- Martin & Guiheneuf (Economiste)

ENTREPRISES PRINCIPALES /

- Gadais (VRD)
- MRC, Limouzin (gros oeuvre)
- Cruard (charpente bois)
- Inéo (électricité)
- Turquand (chauffage, ventilation)
- CEC (plomberie)

SURFACES / 5 580 m² utiles

COÛT / 10,4 M € HT

DELAIS / 19 mois de travaux, livraison mars 2016





Nicolas Mayeur | architecte

47 rue de Charenton - 75012 Paris
Tel. : 01 43 43 22 90 / Fax : 01 43 46 62 33
email : n.mayeur@wanadoo.fr

Morris & Renaud | architectes

23 rue de Silly - 92100 Boulogne-Billancourt
Tel. : 01 42 88 60 99 / Fax : 01 42 88 62 28
email : agence@morris-renaud.com
www.morris-renaud.com