



LOGEMENT HÉBERGEMENT

Morris & Renaud
Architectes



/ LOGEMENT HÉBERGEMENT

L'AGENCE /





L'agence MORRIS & RENAUD est une société d'architecture créée en 1989. Elle exerce des missions d'étude et de maîtrise d'œuvre dans des domaines très divers et à toutes les échelles spatiales.

A l'opposé de la notion de spécialisation, cette diversité exprime le souci de tisser entre les projets des liens et des correspondances : approches constructives, usage des matériaux, attention aux lieux ... Autant d'objectifs qui visent la cohérence d'une démarche plutôt qu'une uniformité stylistique.

Au croisement de ces différents domaines, le logement sous toutes ses formes constitue une composante forte de l'activité de l'agence.

www.morris-renaud.com

HABITER /





La question du logement est au coeur de toute démarche d'architecte.

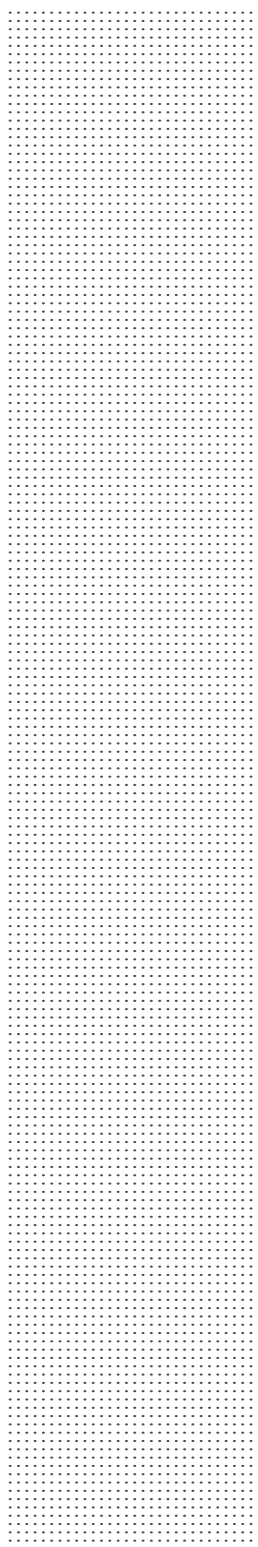
Habiter, c'est disposer d'un lieu à soi : une enveloppe qui nous protège, un intérieur qui nous ressemble. Privé, intime, l'habitat est aussi le reflet d'une société. Il est calqué sur les besoins, les comportements, les aspirations, l'histoire de ceux qu'il abrite. Son organisation interne traduit la structure familiale, la répartition du travail domestique, la part accordée aux diverses activités mais aussi des représentations symboliques.

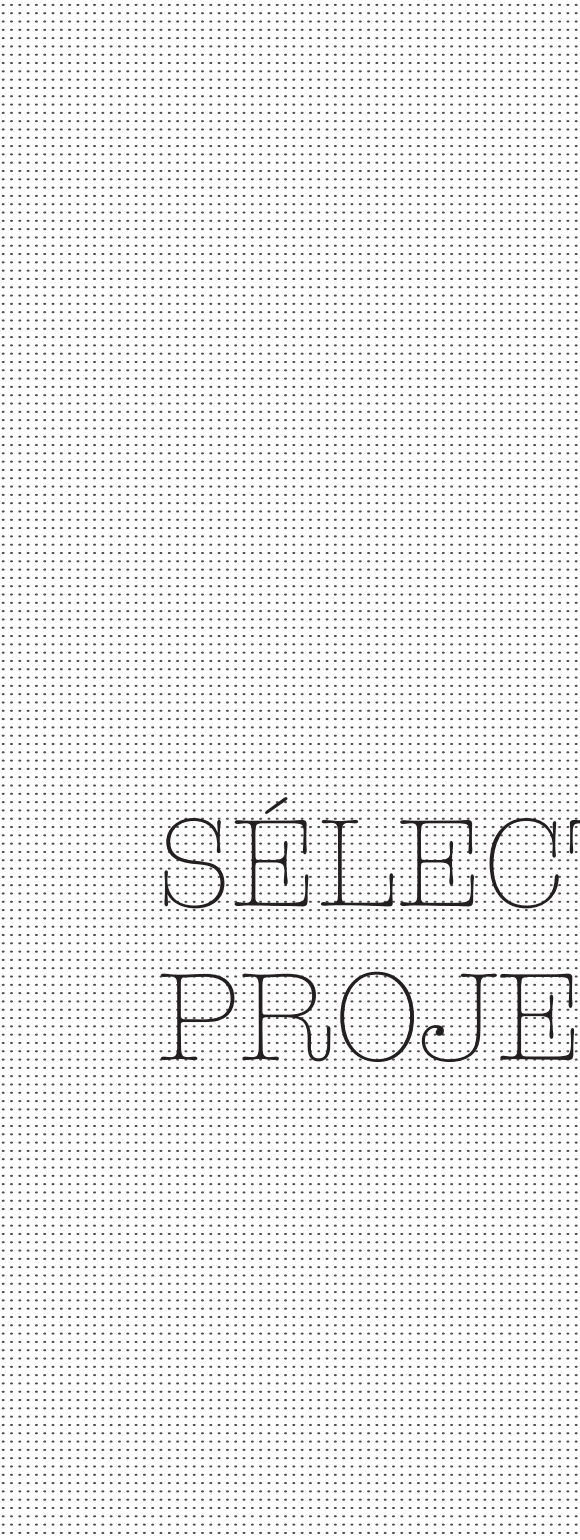
L'avenir de l'habitat est à la croisée d'enjeux humains, sociétaux et planétaires. Comment assurer un logement sain et confortable à une population toujours croissante tout en préservant la planète ?

Les défis sont urgents à relever : réchauffement climatique, épuisement des ressources, crise énergétique, extension des villes, inégalités croissantes et, notamment pour l'Europe, vieillissement de la population...

L'habitat s'insère dans une organisation sociale et spatiale. Il s'articule avec les territoires, les agglomérations, les métropoles. Il est nécessairement relié à tout un système de réseaux sociaux, énergétiques, de transport, de communication. Transformer l'habitat, c'est aussi intervenir sur l'ensemble du territoire : équilibre énergétique, faible impact environnemental, développement durable ...

À différentes échelles, les projets présentés ici illustrent à leur manière ces préoccupations, qu'il s'agisse de logements collectifs, de programmes d'hébergement spécifique ou d'habitat individuel groupé.





SÉLECTION DE PROJETS /

GÉODOMIA /

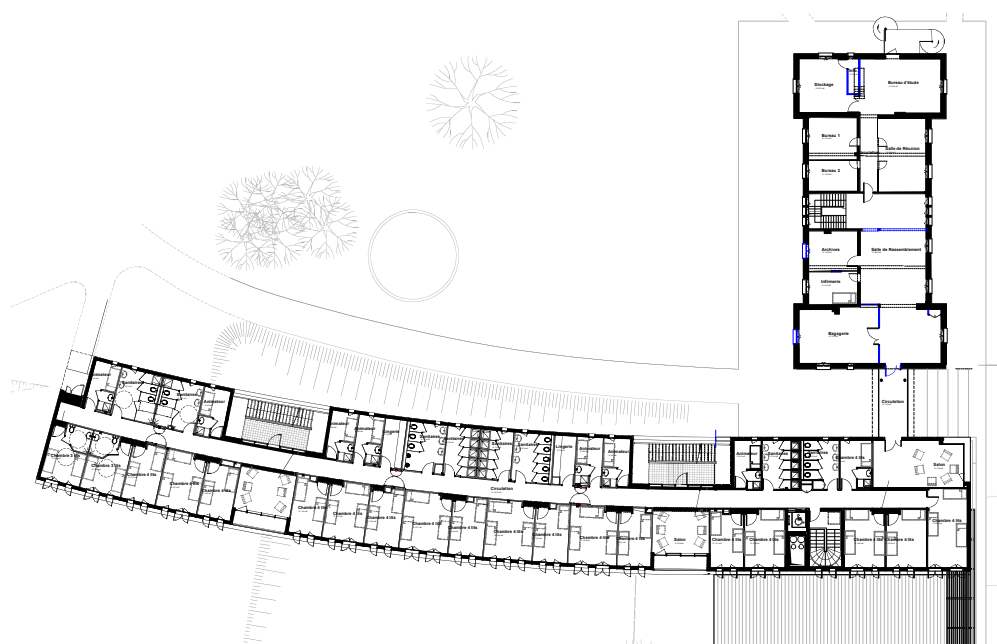
Hébergement 120 lits, Merlieux (02)

Dans un beau parc à l'anglaise de sept hectares occupé par une grande bâtisse datant du XIX^{ème} siècle, le programme comprend la création d'un pôle de ressources environnementales dont la mission est de sensibiliser les différents publics à l'écologie.

Le parti architectural consiste en la réhabilitation de la construction pré-existante et en son extension sous la forme d'un bâtiment linéaire orienté au sud.

Outre des ateliers pédagogiques, un centre de documentation, un restaurant collectif et des bureaux administratifs, une bonne partie de la surface est dédiée à l'hébergement des groupes, notamment scolaires, pour une capacité de 120 personnes.

La configuration étirée du bâtiment permet l'orientation de toutes les chambres au sud, ainsi qu'une organisation en "modules d'hébergements" équipés chacun de leurs propres sanitaires, de chambres pour les accompagnateurs et de salons de détente. Le dernier niveau de la construction se présente sous forme de petits volumes indépendants posés sur la toiture terrasse du bâtiment. Destinées à un public plus autonome, ces chambres bénéficient d'accès indépendants par les escaliers extérieurs situés en façade nord.





PRIX D'ARCHITECTURE TRANSFRONTALIER
Dans le cadre du programme Eurowood IV



Label HQE Certivé

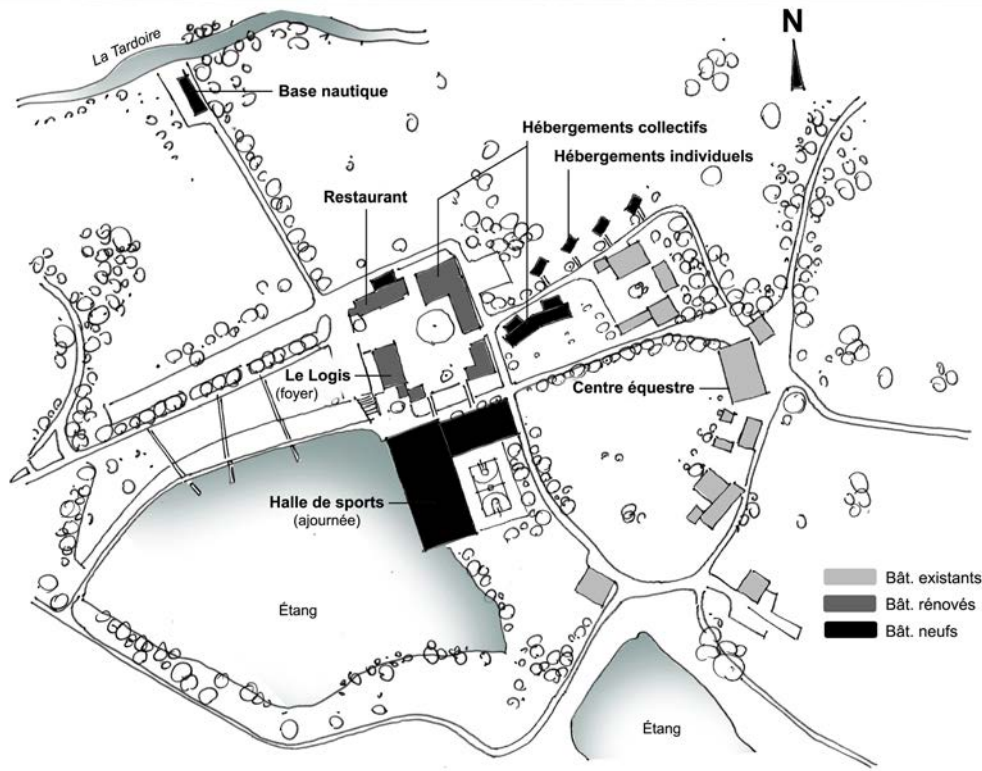


PROGRAMME / Pôle de ressources environnementales : Animations et locaux pédagogiques, centre de ressources, restauration, hébergements, direction et logistique.

MAÎTRISE D'OEUVRE / Morris & Renaud architectes mandataires, Atelier Gigot, Solener, IPH

MISSION / Mission complète loi MOP + EXE + OPC

MAÎTRISE D'OUVRAGE / Conseil départemental de l'Aisne.



LE CHAMBON /

Hébergement 60 lits, Eymouthiers (16)



Le développement du Centre départemental de Sport et de Nature du Chambon pose au concepteur un défi en forme d'interrogation : comment assurer la nécessaire remise à niveau et l'extension de cet équipement de loisirs tout en maintenant les qualités qui confèrent au lieu son ambiance propre et son charme particulier ?

Les enjeux sont de plusieurs ordres :

Préserver l'esprit de nature, affirmer le souci de convivialité, développer les équipements

La démarche environnementale est présente sous de nombreux aspects : utilisation de matériaux naturels (bois, pierre, terre cuite ...) dans un vocabulaire contemporain, chaufferie bois, assainissement naturel sur lit de roseaux, etc.



PROGRAMME / Réhabilitation et extension du centre de sport et de nature, hébergement, restauration, base nautique, administration, foyer et aménagements paysagers

MAÎTRISE D'OEUVRE / Morris & Renaud architectes mandataires, Outside paysagistes, EVP, Poureau

MISSION / Mission complète loi MOP + EXE + OPC

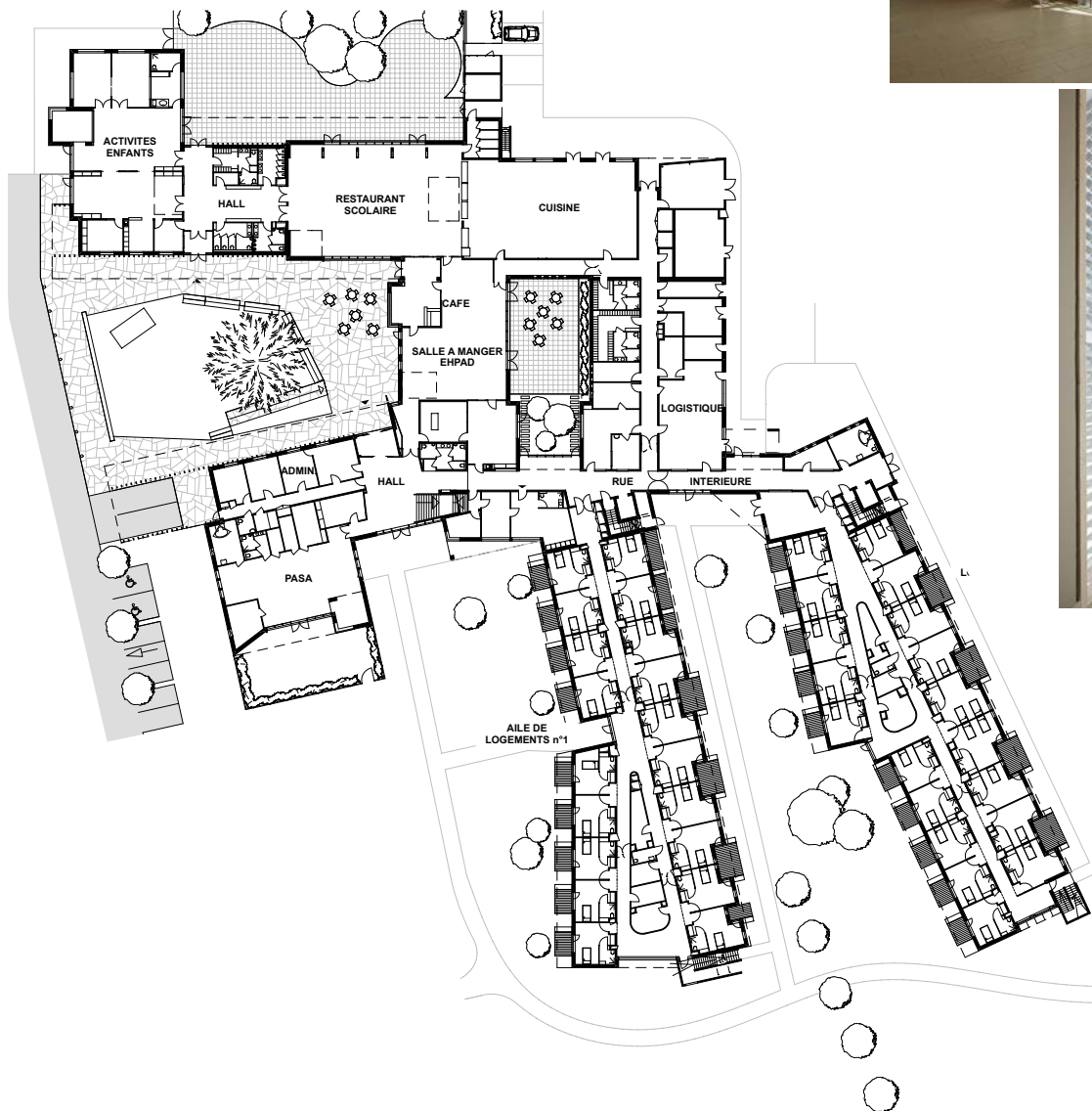
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Conseil départemental de la Charente.

SURFACES / 1 450 m² neuf et 1 900 m² en réhabilitation

COÛT / 5,27 M € HT

Donner une réalité au beau - et trop rare - concept d'intergénérationnalité est le défi proposé par la commune de Rocheservière pour ce projet regroupant une maison de l'enfance, un restaurant scolaire et une maison de retraite. Afin d'offrir aux résidents et aux habitants un lieu de rencontre et d'échanges riche en partage et en convivialité, le projet s'articule autour d'une place qui concentre tous les flux, notamment les accès aux halls du pôle enfance et de la maison de retraite.

Implantée au milieu d'un jardin commun, la partie maison de retraite compte 76 studios répartis sur deux ailes d'hébergement. Celles-ci sont traitées comme des ensembles résolument résidentiels en gommant au maximum le caractère médical de l'établissement. Ainsi, au delà du traitement purement architectural, chaque logement dispose d'une surface généreuse, d'une salle de bain confortable, d'une kitchenette et d'un accès privatif sur l'extérieur (balcon ou terrasse).



L'ARBRESÈVE /

Pôle intergénérationnel
Rocheservière (85)



PROGRAMME / Ensemble intergénérationnel : maison de l'enfance, restaurant scolaire, maison de retraite.

MAÎTRISE D'OEUVRE / Morris & Renaud et Nicolas Mayeur (archi. associés), Ingérop

MISSION / Mission de base loi MOP + EXE + SSI

MAÎTRISE D'OUVRAGE / Commune de Rocheservière.

SURFACES / 5820 m²

COÛT / 10,4 M € HT



Projet nominé
Archi Design Club Awards

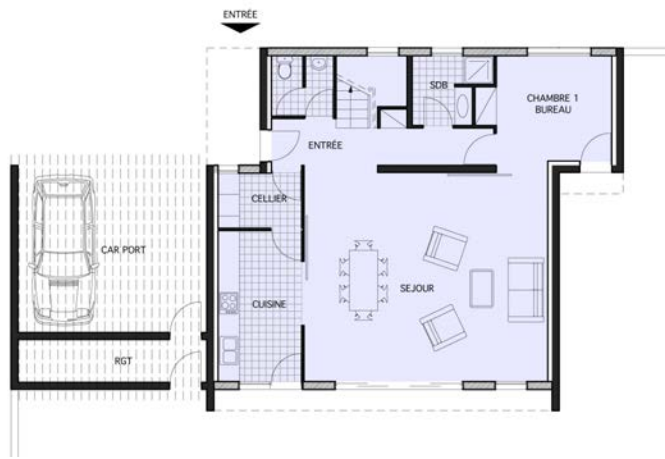
L'ARBRESÈVE /

Pôle intergénérationnel
Rocheservière (85)





Comme une place de village, la place centrale de l'Arbrasève fédère les différentes entités du pôle intergénérationnel : maison pour personnes âgées, centre de loisirs, équipement de restauration partagé.



Qu'il s'agisse des maisons à vocation sociale ou des maisons plus spacieuses en accession, les habitations de ce programme sont conçues sur le même principe architectural.

Chaque maison occupe la totalité de la largeur de la parcelle selon un dispositif simple qui installe le plan horizontal de la couverture en appui sur les murs-clôtures latéraux. Le volume ainsi défini forme l'espace du logement. Clos sur ses mitoyens, celui-ci est en revanche très largement ouvert sur la parcelle elle-même. Les séjours, en particulier ceux des maisons en accession, sont conçus comme un espace central totalement traversant et bénéficient ainsi d'une double orientation est-ouest.

À la belle saison, les baies vitrées des deux façades opposées s'ouvrent sur le jardin, effaçant les limites traditionnelles entre intérieur et extérieur. D'une extrémité à l'autre de la parcelle, le regard traverse la maison, allongeant les perspectives, dilatant les points de vue.

TRANSPARENCES /

24 maisons groupées ossature bois,
Englos (59)



PROGRAMME / 24 maisons individuelles (locatif social, location-accession et accession)

MAÎTRISE D'OEUVRE / Morris & Renaud architectes mandataires

MISSION / Étude d'un projet de lotissement concours

MAÎTRISE D'OUVRAGE / Groupe CMH / Vilogia.

SURFACES / 3 100 m² SHON

COÛT / 3,5 M € HT (compris VRD)

CONCOURS



Le projet se compose d'un socle commercial de deux niveaux organisés autour d'un atrium, sur lequel se dressent deux tours de logements de 14 étages et un hôtel. Le reste du socle est occupé par un grand jardin paysager dont le but est d'agrémenter les vues aussi bien depuis les logements que depuis la rue.

L'ensemble du socle est unifié tout au long de la façade sur rue par une résilie qui prolonge l'épannelage des bâtiments voisins et constitue ainsi l'ébauche d'un front de rue. À travers cette dentelle de béton blanc s'inspirant des motifs islamiques se dévoilent l'animation des commerces et la végétation du jardin en partie haute. Sa forme arrondie accentue le jeu subtil de la transparence et de l'opacité, ce qui donne à la façade un véritable dynamisme qui fonctionne aussi bien pour les piétons que pour les véhicules.

Les deux tours de logements sont conçues, quant à elles, comme un assemblage de «lames» verticales de diverse nature. De part et d'autre de la lame centrale, plus haute, viennent se greffer la lame sud avec ses balcons protégés du soleil par un filtre qui joue également le rôle de garde-corps, et la lame nord, généreusement ouverte sur la mosquée.

Les constructions abritent un programme de logements allant du T3 au T5. Le sommet des tours est occupé par de grands logements haut-de-gamme en duplex avec de larges terrasses en plein ciel, bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la ville et la méditerranée.



SKYLINE MEDITERRANÉEN / 200 logements, Oran (Algérie)



PROGRAMME / centre commercial, hôtel 3 étoiles (63 ch., restaurant, salon de thé, réunions, fitness), 200 logements, parkings et locaux techniques

MAÎTRISE D'OEUVRE / Morris & Renaud, Khatir Tayeb, Farid Balhadj (architectes associés)

MISSION / Avant projet

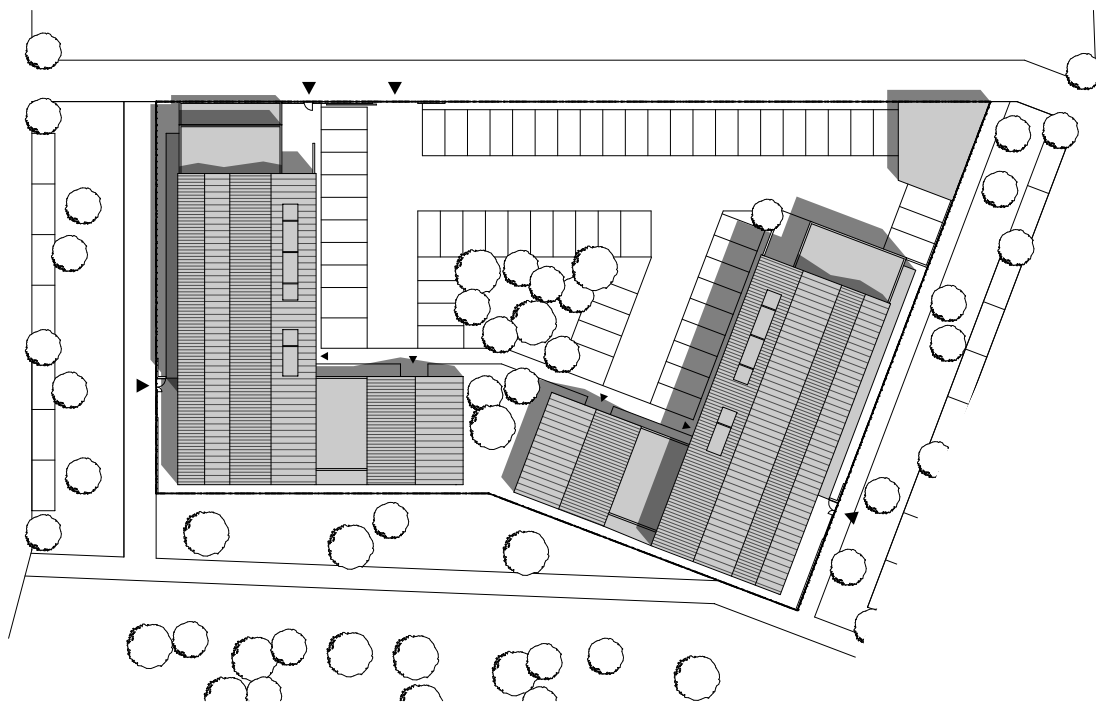
MAÎTRISE D'OUVRAGE / SARL Promogroupe.

SURFACES / 27 600 m² habitations, 5 200 m² commerces, 3 100 m² hôtel, 17 000 m² sous-sols (parkings + LT)

Le parti architectural du projet consiste à dessiner des enveloppes de bâtiments très simples dans lesquelles sont installées les surfaces habitables. Sur ces enveloppes isolées viennent ensuite se greffer des structures légères formant balcons et coursives. Ce parti, allié à une parfaite symétrie des bâtiments, permet ainsi de rationaliser au maximum la construction tout en faisant montre d'une richesse architecturale grâce à la diversité des structures légères rapportées. L'accès aux bâtiments s'effectue soit directement depuis la rue, soit depuis le centre de l'îlot, via un hall traversant qui conduit aux circulations verticales. Les circulations horizontales sont quant à elles traitées par des coursives extérieures protégées des intempéries par un filtre en lames de bois.

MISE AU VERT / 128 logements collectifs, Marly (59)





PROGRAMME / 66 et 62 logements sociaux (T2 au T4) sur 2 îlots

MAÎTRISE D'OEUVRE / Morris & Renaud
et Boyeldieu-Dehaene architectes associés, Maning ing.

MISSION / Mission complète loi MOP

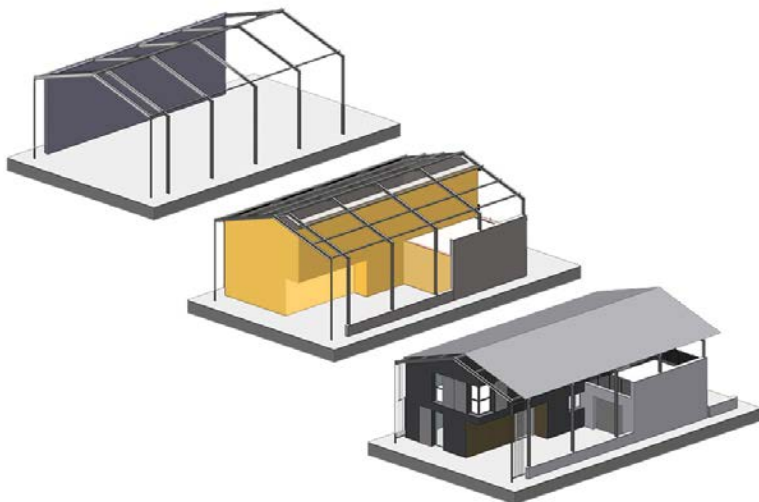
MAÎTRISE D'OUVRAGE / Groupe Hainaut Immobilier.

SURFACES / 8 180 m² hab

COÛT / 10,1 M € HT

DOUBLE ENVELOPPE /

20 maisons de ville, Marly (59)



Dans le cadre d'un nouveau quartier structuré autour d'une forte trame végétale, ces maisons, visant à séduire une catégorie de clientèle de type "cadres", plutôt jeunes, formulent une réponse originale à la demande du maître d'ouvrage : concevoir de grands et beaux logements individuels dans un quartier "nature" en se démarquant des images traditionnelles des maisons du Nord, tuile et brique ...

Commun à toutes les maisons, un principe "d'enveloppe" sous la forme d'une succession de portiques métalliques - à la manière de granges agricoles ou d'ateliers - propose une image située à mi-chemin entre architecture domestique et esthétique industrielle, réactivant ainsi la mémoire du lieu, ancien site industriel désaffecté.

La différence entre le volume des logements eux-mêmes et cette enveloppe extérieure laisse de l'espace disponible pour d'autres usages : stationnement des véhicules, terrasses, treilles végétalisées ou d'autres usages à venir (serres ...).



PROGRAMME / 20 maisons groupées

MAÎTRISE D'OEUVRE / Morris & Renaud architectes

MISSION / Mission complète

MAÎTRISE D'OUVRAGE / SA du Hainaut.

SURFACES / 2 600 m² habitable (130 m² par maison)

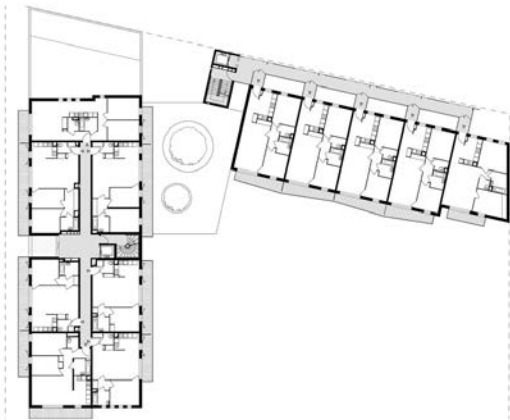
COÛT / 3,7 M € HT (hors VRD et paysage)





10 ans après, la végétalisation a pris possession des lieux ... Ou l'architecture comme support de biodiversité.

PAPILLONS



JAUNES /

120 logements collectifs, Marly (59)



Le projet se décompose en deux îlots d'habitations, comptant respectivement 66 et 54 logements. Plus spécifiquement en charge de la réalisation de l'îlot CS4, l'agence a traité le projet en deux bâtiments différenciés à la fois par l'esthétique et la distribution.

Le bâtiment principal à R+4 se distingue par sa façade de teinte sombre et ses balcons filants. Le bâtiment en retour est une construction à R+3, desservi par coursives extérieures, permettant ainsi la réalisation de logements traversants.

Ces deux bâtiments sont reliés entre eux par un soubassement commun en brique sombre et par une pergola en bois qui abritent les accès à l'intérieur de l'îlot.



PROGRAMME / 66 et 54 logements sociaux (T2 au T4) sur 2 îlots. Label BBC Effinergie

MAÎTRISE D'OEUVRE / Morris & Renaud et Boyeldieu-Dehaene (archi. associés)

MISSION / Mission complète loi MOP

MAÎTRISE D'OUVRAGE / Groupe Hainaut Immobilier.

SURFACES / 7 500 m² habitable

COÛT / 9,9 M € HT





De grands balcons filants et des volets colorés rythment la façade du bâtiment

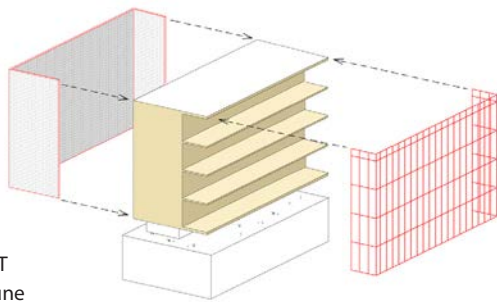
HABITER LE BOIS /

Concept de logements collectifs en CLT

Ce projet réalise la synthèse entre le savoir-faire des agences d'architecture Morris & Renaud / Kerosène dans le logement d'une part et dans le bois d'autre part.

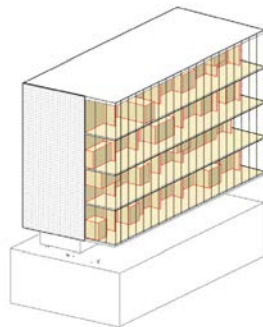
S'appuyant sur les capacités offertes par le CLT, il s'agit ainsi de créer des logements disposant de balcons très profonds (5,5 m) se rapprochant, dans leurs dimensions et dans leurs différents usages, d'un jardin de maison individuelle. Pour profiter de cet effet et conserver une luminosité optimale à l'intérieur du logement, ces derniers sont exclusivement en duplex. L'effet obtenu est une succession de «maisons individuelles» mitoyennes, disposées en étages, offrant à la vue leur structure de bois blond grâce à une double peau en verre.

L'ensemble est disposé sur un socle de bureaux, de commerces ou de locaux communs permettant des échanges de chaleur générateurs d'économies d'énergies.

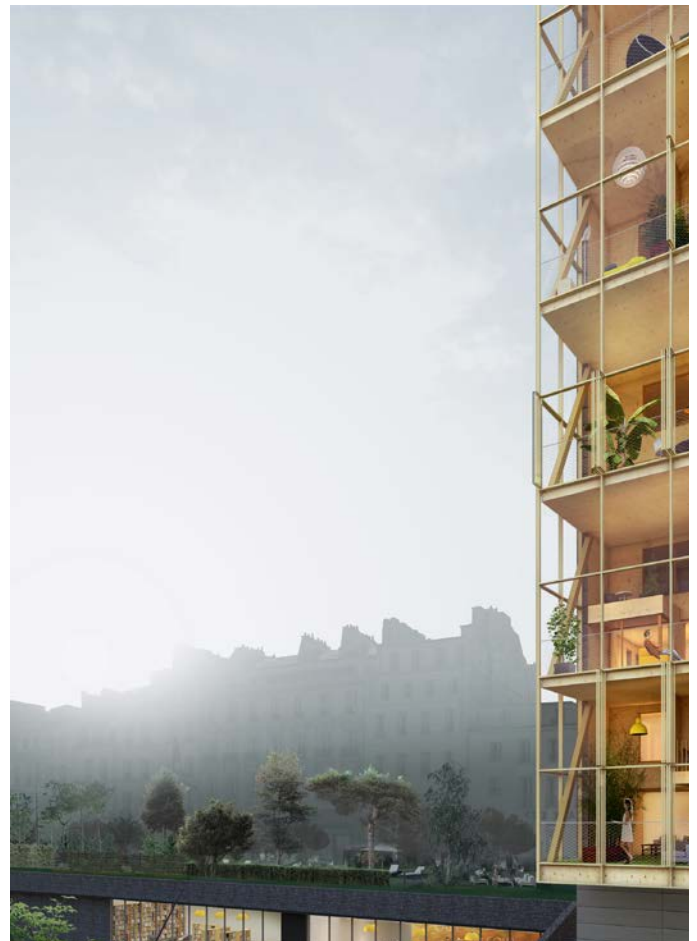
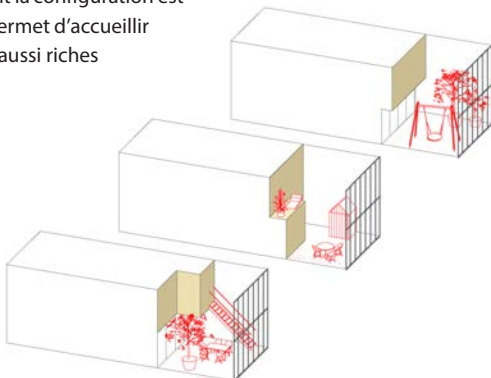


La structure en CLT est protégée par une épaisse vêtue côté nord et par une façade vitrée type serre côté sud.

Ainsi isolée et protégée des intempéries, la façade sud peut être «sculptée» à loisir par l'assemblage de panneaux de CLT brut formant autant de boîtes, de retraits et de balcons intérieurs.



Chaque logement dispose d'un «jardin» dont la configuration est unique et permet d'accueillir des usages aussi riches que variés.





PLICROISÉ
PANNEAU BOIS MASSIF







Les logements, en duplex, disposent de loggias conçues comme une alternative au jardin de la maison individuelle.



GÉODOMIA

Hébergement 120 lits
Merlieux (02)



LE CHAMBON

Hébergement 60 lits
Eymouthiers (16)



L'ARBRASEVE

76 hébergements pour personnes âgées
Rocheservière (85)



TRANSPARENCES

24 maisons groupées
Englos (59)



DOUBLE ENVELOPPE

20 maisons de ville
Marly (59)



SKYLINE MEDITERRANÉEN

200 logements
Oran (Algérie)



MISE AU VERT

128 logements
Marly (59)



PAPILLONS JAUNES

120 logements
Marly (59)



HABITER LE BOIS

Concept logements collectifs bois
Paris (75)

Morris & Renaud

Architectes

23 rue de Silly, 92100 Boulogne-Billancourt

01 42 88 60 99

www.morris-renaud.com

contact@morris-renaud.com